

विकास योजना - पुणे

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना

अधिनियम, १९६६ च कलम २०(४) अन्वय

फरबदल प्रस्ताव मजूर करणेबाबत..

स.न. १९५ ते १२५आणि दतर मो. हिंजवडी, ता. मुळशी

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

शासन नियम क्र. टिपोएस-१८०५/१३१३/ए.क.१५/२००६/(६०९५) नंव-१३

मंत्रालय, मुद्रिः ५०० ०३२

दिनांक : १३ ऑक्टोबर २००६

आमने सामने :- सोबतचे आमकाय आभ्युच्यना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्राप्त असलेले आमदारांचे गज्यपाल याच्या आदेशानुसार व नावान,

करावा

महाराष्ट्राचे गज्यपाल याच्या आदेशानुसार व नावान,

५८१८८

(श्याम वधन)

ग्रह सांचव महाराष्ट्र शासन

प्रति,

विभागांय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र गज्य, पुणे.

जिल्हाधिकारी, पुणे.

उपसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग, पुणे.

सहायक संचालक नगररचना, पुणे शाखा, पुणे.

व्यवस्थापक, येरवडा कारगृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती की, सोबतचे शासकीय शब्दीपत्रक महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१ पृष्ठे विभागीय पुरवणी माग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्यांव्या प्रत्येकी ५ प्रती हया विनागास, संचालका नगर रचना, महाराष्ट्र गज्य, पुणे, उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, संचालका नगर रचना, संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना पाठ्याव्याप्ति.)

~~कृद्य अधिकारी (नंवि-२३) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई~~

त्यांना विनंती करण्यात घेतो की, सदृश नोटीस शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निवडनस्ती (नगरासन नंवि-१२)

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
दिनांक: १३ ऑक्टोबर २००६
आधिसूचना

क्रमांक:- टिपीएस- १८०६/१३१३/प्र.क्र.९६/०६/(६०१५) नंबर-१३

ज्याअर्थी, पुणे जिल्ह्याचा प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असा उल्लेख केलेला) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना आधारित योजना असून योजना कलम १५ अनुसार (यापुढे "उक्त आधारित योजना" असा उल्लेख केलेला) महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाचो आधिसूचना क्रमांक टीपीएस - १८१५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नंबर-१३, दिनांक २५ नोव्हेंबर १९१७ (यापुढे "उक्त आधिसूचना" असा उल्लेख केलेला) अन्वये मंजूर असून ती दिनांक १० फेब्रुवारी १९१८ पासून अमलात आलेलो आहे.

आणा ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनानुसार मोजे हिंनवाडा, तालुका पुण्यां, जिल्हा पुणे गांवाल सर्वे नंबर १३, १११ ते १३६, ६६४ ते १७१, १७३ या जमिना शाता नशा ना विकास विभागान घेणाऱ्यासूर असून रापका सर्वे नशार १०४ वर्ग नंबर १७३ मधील काढा काळ ३६, प्रा. झट प्रस्तावित प्रादेशिक योजना गम्याच्या प्रस्तावाने बांधात हात आहत (यापुढे "उक्त योजना" असा उल्लेख करायात आलेला आहे.)

आणा ज्याअर्थी उक्त आधारित योजना कलम २० घाट कलम (३) मधील तगडुवानुसार उक्त योजना ना विकास विभागानुसार तागळून गेहवाप्प विभागात घेणाऱ्यासूर आधिकारी योजनाच्या नगर विकास विभागान क्रमांक टीपीएस- १८०६/१३१३/प्र.क्र.९६/०६/ नंबर-१३, दिनांक १६, १०६ अन्वय योजना जनतेच्या हरकती/सूचना मागविण्यासाठीचा नाट्रोस महाराष्ट्र शासन गजेत्र, भाग-१, पुणे विभागीय पुरवणी, दिनांक १८ मे २००६ गेजे पृष्ठ १७१ व १७८ प्रांसधू केली आणि विक्रित भुदतीन प्राप्त सुधना / हरकत दाराना भुदतीनी देण्याकारता व शासनाप्य अहवाल सादर करणेकरिता आधिकारी म्हणून उपसंचालक नगर रचना पुणे विभाग यांची नियुक्ती केली होती. (यापुढे उक्त आधिकारी असे संबोधले आहे)

आणा ज्याअर्थी उक्त आधिकार्याच्या प्राप्त अहवालावर योजनाक नगर रचना, महाराष्ट्र गव्हर्नर पुणे, याचा गव्हर्नर घातल्याननंतर योजना १३ मधील शाय तागळता उक्त शेवासाठी उक्त घातल्यान भजून करणा आवश्यक आहे असे योजनाचे मत हाण्याचा आव

आणि, त्याअर्थी, उक्त अंधानियमाचे कलम २०(४) मध्याल तरतुदानुसार प्रदान असलल्या शक्तीचा वापर करून उक्त प्राधानशक्त योजनेमध्ये उक्त फरवरलाई महागढू शास्त्र मंजुग देत याहे असण त्याकर्त्ता नगण विकास विभागाच्या क्रमांक ट्रिपोप्पम - १/१६/३२७/प्र.क ३६/१६/नावि-१३ दिनाक २५ नोंद्वेष्ट ४५५१ च्या उक्त प्रार्देशिक योजना मंजुगेच्या अंधानियमानेत खालोलप्रमाणे दुरुस्ती करणेत येत आहे.

उपरांक अंधानियमध्याल फरवरलाई सूचामध्ये शाळांच्या जातीनंतर झालाला नवीन राज्य समाविष्ट करण्यात येत याहे.

नाव

मोजे हिजबडी, नालुका मुळशी मध्याल स.न. १९९ ते १२६, १६४ ते १७१, १७३ या जामिनी खालील अटो सापेक्ष शाती तथा ना विकास विभागातून वगळून राहिवाय विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट:-

राहिवाय विभागात समाविष्ट झालल्या क्षेत्रामुळे वाढाणाऱ्या संभाव्या लाईगख्येकारता जिल्हाधिकारी, पुणे व विहित करतोल न्या असणेशक्त असणाऱ्या मुलापुत्र गेवा / सांताजानक सुनाई प्रचलात विकास नियत्रण नियमावलोनुसार गवाचान जागीन गावक इतावृत्ताने उपनक्ता करत देताल व त्या तशा केल्या आहेत याबाबत जिल्हाधिकारी, पुणे याचे समाधान करतोल.

टीप:-

(अ) उक्त प्रारूप फेरवरले दर्शविणारा भाग नकाशा क्र. प्रा.यो.पुणे स.न. १२२ ते १३६ व इतर हिजबडी/ट्रिपीको-१/२००८, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये रूपलाख्य गरहील.

१. उपसंचालक, नगर रचना, पृष्ठे विमान, पांगो स.न. ७४/८, सहकार नगर, वैंके अंक महाराष्ट्राच्या वर, पृष्ठे-१

२. जिल्हाधिकारी, पुणे.

३. सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, २८३, नारायण पेठ, पृष्ठे-३०

(ब) सक्रह अधिसूचना शासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे गज्यपाल याचे आदेशानुसार व नावाने,

५२१४

(शास्त्रम वधन)

गह गाचत, महाराष्ट्र शास्त्र.

**Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032**

NOTIFICATION

Dated :- 13 October 2006

No. TPS - 1805/1313/CR-95/2006/(6095)UD-13

Whereas, the Government Urban Development Department vide its Notification No. TPS-1895/227/CR-26/95/UD-13, dated 25th November 1997 has sanctioned the Regional Plan for Pune District (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") under section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1960 (hereinafter referred to as "the said Act") so as to come into force with effect from 10th February 1998:

and whereas, as per the proposals of the said Regional Plan the lands bearing S.No. 93,119 to 125,154 to 171,173 of village Hinjwadi taluka Mulshi are included in Agricultural /No. Development Zone and part of the S.No. 154 and S.No. 173 is affected by 36 mt. wide proposed Regional Plan road (hereinafter referred to as "the said lands")

and whereas, Government is of the opinion that for the balanced development of the area the said lands shall be included in Residential zone and the said Regional Plan shall be modified so as to include the said lands in Residential Zone as per provision of Section 20 (2) of the said Act.

and whereas under powers conferred by sub-section (3) of section 20 of the said Act. Government has published Notice No. TPS-1805/1313/CR-95/06/UD-13, dated 26.4.06 which appeared in Maharashtra Government Gazette, Part-I, Pune dated 18 May 2006 at pages 977 & 978 to invite suggestions/objection from the general public, regarding change of the zoning of the said lands from Agricultural No Development Zone to Residential Zone (hereinafter referred to as "the said modification") and Dy. Director at Town planning Pune Division was appointed as an officer to hear suggestions / objections received within stipulated period and submit his report to Govt. (hereinafter referred to as the said officer).

And whereas after consulting the Director of Town Planning Maharashtra State Pune on the report submitted by the said officer and after making necessary enquiries and after following all the legal formalities prescribed under section 20 of the said Act, the Government of Maharashtra has finally decided to sanction the said modification excluding S.No. 93.

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (4) of section 20 of the said Act, Government hereby finally sanctions the said modification to the said Regional Plan and for that purpose amends the said notification sanctioning the said Regional Plan as follows:-

After the last entry in the schedule of modifications to the Govt. Notification sanctioning the said Regional Plan, the following new entry shall be added-

ENTRY

"The lands bearing S.No.119 to 125, 154 to 171, 173 Mouje Hinjwadi Taluka Mulshi, are deleted from Agricultural /No Development Zone and are included in Residential Zone subject to following condition.

Condition:-

Provisions of the necessary infrastructure facilities / public amenities required for the probable increase in population as may be specified by the Collector, Pune as per Development Control Regulation shall be made available by the land owner at his own cost and to the satisfaction of the Collector, Pune.

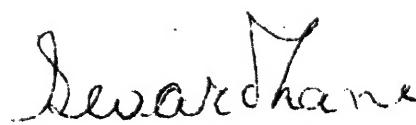
Note:-

(A) The part plan showing the said modification bearing no. RP/Pune/S.No.119 to 125 & others etc. Hinjawadi TPV-1/2006 is available for inspection of the general public during office hours on all working days at the following offices-

1. The Deputy Director of Town Planning, Pune Division, Pune S.No. 74/2, Sahakar Nagar, Above Bank of Maharashtra, Pune-9.
2. The Collector of Pune.
3. The Assistant Director of Town Planning Pune branch, Pune, 283, Narayan Peth, Pune-30

(B) This notification is also published on Government web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


Shyam Wardhane

(Shyam Wardhane)

Joint Secretary to Government